

## Gewerbeobjektangebot

zur Veröffentlichung im Internet

Seit dem 1. Mai sind laut der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) für Immobilienanzeigen neue Pflichtangaben gesetzlich vorgeschrieben. Ab diesem Stichtag müssen die Anzeigen Angaben über die energetische Qualität der Objekte enthalten. Weitere Informationen siehe nächste Seite.

|   |  |
|---|--|
| <b>Zu welcher Immobilienart gehört das Objekt</b><br><br>(Mehrfachnennungen sind möglich) | <input type="checkbox"/> Bürogebäude<br><input type="checkbox"/> Häuser<br><input type="checkbox"/> Grundstücke<br><input type="checkbox"/> Büro- und Praxisflächen<br><input type="checkbox"/> Ladenflächen<br><input type="checkbox"/> Hallen- und Industrieflächen<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Hotels und Gastronomie<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <b>Beschreiben Sie das Objekt mit einem Stichwort / einer Schlagzeile</b>                 |  |
| <b>In welcher Form soll das Objekt vermarktet werden?</b>                                 | <input type="checkbox"/> Vermietung<br><input type="checkbox"/> Verkauf  |
| <b>Vermietung</b>   | Mietpreis pro Monat _____ EUR<br>Mietpreis pro m <sup>2</sup> Nutzfläche _____ EUR<br>Miete enthält Nebenkosten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Nebenkosten _____ EUR   |
| <b>Verkauf</b> bebautes Grundstück →<br><br>unbebautes Grundstück →                       | Gesamtpreis _____ EUR<br>Preis pro m <sup>2</sup> _____ EUR  |
| <b>Grundstücksfläche</b>  |  |
| <b>Geschossfläche</b>   |  |
| <b>Nutzfläche insgesamt</b>   |  |
| <b>davon Nebenfläche</b>  |  |
| <b>Anzahl der Räume</b>   |  |
| <b>Lagequalität</b>   | <input type="checkbox"/> 1a-Lage<br><input type="checkbox"/> 1b-Lage<br><input type="checkbox"/> Fachmarkt/Einkauf   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Fensterfront in m</b>                      |  |
| <b>Postleitzahl</b>                           |  |
| <b>Name des Stadtteils in Oldenburg</b>       |  |
| <b>Straße und Hausnummer</b>                  |  |
| <b>Kurzbeschreibung</b><br>(freier Text)      |  |
| <b>Lagebeschreibung</b><br>(freier Text)      |  |
| <b>Objektbeschreibung</b><br>(freier Text)    |  |
| <b>Baujahr</b>                                |  |
| <b>Ausstattung</b><br>(freier Text)           |  |
| <b>Nutzungsmöglichkeiten</b><br>(freier Text) |  |
| <b>Provision</b>                              | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein   |
| <b>Das Objekt ist verfügbar ab</b><br>(Datum) |  |
| <b>Kontakt</b>                                | Vorname<br><hr/> Name<br><hr/> Straße<br><hr/> PLZ<br><hr/> Ort<br><hr/> Telefon<br><hr/> Fax<br><hr/> E-Mail<br><hr/> |

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen nach der EnEV 2014 folgende Angaben gemacht werden, falls für die Immobilie bei Schaltung der Anzeige ein gültiger Energieausweis vorliegt:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)

- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Mit Zusendung dieses Formulars erklären Sie sich mit der Veröffentlichung im Internet einverstanden.

Für weitere Fragen steht Ihnen die Wirtschaftsförderung unter 0441 235 3271 gern zur Verfügung.

---

Datum und Unterschrift